

特 許 協 力 条 約

PCT

特許性に関する国際予備報告 (特許協力条約第二章)

(法第12条、法施行規則第56条)
[PCT36条及びPCT規則70]

REC'D 10 FEB 2005

WIPO PCT

出願人又は代理人 の書類記号 KUP-D03-09	今後の手続きについては、様式PCT/ IPEA/ 416を参照すること。	
国際出願番号 PCT/JP03/05641	国際出願日 (日.月.年) 02.05.2003	優先日 (日.月.年) 20.03.2003
国際特許分類 (IPC) Int. Cl ⁷ E04G23/02		
出願人 (氏名又は名称) 株式会社ミラクルスリーコーポレーション		

1. この報告書は、PCT35条に基づきこの国際予備審査機関で作成された国際予備審査報告である。
法施行規則第57条 (PCT36条) の規定に従い送付する。

2. この国際予備審査報告は、この表紙を含めて全部で 3 ページからなる。

3. この報告には次の附属物件も添付されている。

a ☒ 附属書類は全部で 2 ページである。

☒ 補正されて、この報告の基礎とされた及び/又はこの国際予備審査機関が認めた訂正を含む明細書、請求の範囲及び/又は図面の用紙 (PCT規則70.16及び実施細則第607号参照)

☐ 第I欄4. 及び補充欄に示したように、出願時における国際出願の開示の範囲を超えた補正を含むものとこの国際予備審査機関が認定した差替え用紙

b ☐ 電子媒体は全部で (電子媒体の種類、数を示す)。
配列表に関する補充欄に示すように、コンピュータ読み取り可能な形式による配列表又は配列表に関連するテーブルを含む。 (実施細則第802号参照)

4. この国際予備審査報告は、次の内容を含む。

- ☒ 第I欄 国際予備審査報告の基礎
- ☐ 第II欄 優先権
- ☐ 第III欄 新規性、進歩性又は産業上の利用可能性についての国際予備審査報告の不作成
- ☐ 第IV欄 発明の単一性の欠如
- ☒ 第V欄 PCT35条(2)に規定する新規性、進歩性又は産業上の利用可能性についての見解、それを裏付けるための文献及び説明
- ☐ 第VI欄 ある種の引用文献
- ☐ 第VII欄 国際出願の不備
- ☐ 第VIII欄 国際出願に対する意見

国際予備審査の請求書を受理した日 18.10.2004	国際予備審査報告を作成した日 14.01.2005	
名称及びあて先 日本国特許庁 (IPEA/JP) 郵便番号100-8915 東京都千代田区霞が関三丁目4番3号	特許庁審査官 (権限のある職員) 齋藤 智也	2E 3017
電話番号 03-3581-1101 内線 3244		

様式PCT/ IPEA/ 409 (表紙) (2004年1月)

第I欄 報告の基礎

1. この国際予備審査報告は、下記に示す場合を除くほか、国際出願の言語を基礎とした。

☐ この報告は、_____ 語による翻訳文を基礎とした。

それは、次の目的で提出された翻訳文の言語である。

☐ PCT規則12.3及び23.1(b)にいう国際調査

☐ PCT規則12.4にいう国際公開

☐ PCT規則55.2又は55.3にいう国際予備審査

2. この報告は下記の出願書類を基礎とした。(法第6条(PCT14条)の規定に基づく命令に応答するために提出された差替え用紙は、この報告において「出願時」とし、この報告に添付していない。)

☐ 出願時の国際出願書類

☒ 明細書

第 1-11 _____ ページ、出願時に提出されたもの

第 _____ ページ*、_____ 付で国際予備審査機関が受理したもの

第 _____ ページ*、_____ 付で国際予備審査機関が受理したもの

☒ 請求の範囲

第 3, 4, 6, 7 _____ 項、出願時に提出されたもの

第 _____ 項*、PCT19条の規定に基づき補正されたもの

第 _____ 項*、_____ 付で国際予備審査機関が受理したもの

第 _____ 項*、_____ 付で国際予備審査機関が受理したもの

☒ 図面

第 1-14 _____ ~~ページ~~図、出願時に提出されたもの

第 _____ ページ/図*、_____ 付で国際予備審査機関が受理したもの

第 _____ ページ/図*、_____ 付で国際予備審査機関が受理したもの

☐ 配列表又は関連するテーブル

配列表に関する補充欄を参照すること。

3. ☒ 補正により、下記の書類が削除された。

☐ 明細書 第 _____ ページ

☒ 請求の範囲 第 1, 2, 5 _____ 項

☐ 図面 第 _____ ページ/図

☐ 配列表(具体的に記載すること) _____

☐ 配列表に関連するテーブル(具体的に記載すること) _____

4. ☐ この報告は、補充欄に示したように、この報告に添付されかつ以下に示した補正が出願時における開示の範囲を超えてされたものと認められるので、その補正がされなかったものとして作成した。(PCT規則70.2(c))

☐ 明細書 第 _____ ページ

☐ 請求の範囲 第 _____ 項

☐ 図面 第 _____ ページ/図

☐ 配列表(具体的に記載すること) _____

☐ 配列表に関連するテーブル(具体的に記載すること) _____

* 4. に該当する場合、その用紙に“superseded”と記入されることがある。

第V欄 新規性、進歩性又は産業上の利用可能性についての法第12条（PCT35条(2)）に定める見解、それを裏付ける文献及び説明

1. 見解

新規性 (N)	請求の範囲 3, 4, 6, 7	有
	請求の範囲	無
進歩性 (IS)	請求の範囲 3, 4, 6, 7	有
	請求の範囲	無
産業上の利用可能性 (IA)	請求の範囲 3, 4, 6, 7	有
	請求の範囲	無

2. 文献及び説明 (PCT規則70.7)

文献1: J P 6-323001 A (清水建設株式会社)
1994. 11. 22, 全文, 第1-6図 (ファミリーなし)
文献2: J P 9-235894 A (清水建設株式会社)
1997. 09. 09, 第2欄第40-47行, 第1図 (ファミリーなし)
文献3: J P 11-256596 A (中村物産有限公司)
1999. 09. 21, 全文, 第1-4図 (ファミリーなし)
文献4: J P 63-67349 A (清水建設株式会社)
1988. 03. 26, 全文, 第1-4図 (ファミリーなし)

請求の範囲3, 4, 6, 7に係る発明は、国際調査報告に引用されたいずれの文献にも記載されておらず、当業者にとって自明なものでもない。

請 求 の 範 囲

1. (削除)
2. (削除)
- 5 3. 既存の中層建築物(1)の基礎の外側に高層建築物用の免震基礎(5)を新たに設け、該新たに設けられた免震基礎の上に支持部材(6)を立設し、次いで該支持部材を利用して既存建築物の上方に新たな居住階(10)を形成することにより、中層建築物を高層建築物へと増築する方法であって、前記新たな居住階の完成後に、前記既存の中層
- 10 建築物の地上部を解体撤去し、これにより形成された空間内にて前記支持部材間に梁(16)を架構して2階以上の床を構築し、次いで1階の床を既存の杭基礎(9)の上部に設け、しかる後に形成された各階の床上に新たな居住空間を形成することを特徴とする建築物の耐震補強増築方法。
- 15 4. 既存の中層建築物(1)の基礎の外側に高層建築物用の免震基礎(5)を新たに設け、新たに設けられた免震基礎の上に支持部材(6)を立設し、次いで該支持部材を利用して既存建築物の上方に新たな居住階(10)を形成することにより、中層建築物を高層建築物へと増築する方法であって、前記新たな居住階の完成後に、前記既存の中層
- 20 建築物について、上層階を解体撤去して残りの各階を順次改装することを特徴とする建築物の耐震補強増築方法。
5. (削除)
6. 既存の中層建築物(1)の基礎の外側に高層建築物用の免震基礎(5)が設けられ、該免震基礎の上に支持部材(6)が立設され、該
- 25 支持部材を利用して既存建築物の上方に新たな居住階(10)が形成されてなる建築物であって、前記既存の中層建築物の地上部を解体撤

11.07.04

去して形成された空間内にて前記支持部材間に梁（16）を架構することにより2階以上の床が構築され、1階の床は既存の杭基礎（9）の上部に設けられ、形成された各階の床上に新たな居住空間が形成されてなることを特徴とする耐震補強増築建築物。

- 5 7. 既存の中層建築物（1）の基礎の外側に高層建築物用の免震基礎（5）が設けられ、該免震基礎の上に支持部材（6）が立設され、該支持部材を利用して既存建築物の上方に新たな居住階（10）が形成されてなる建築物であって、前記既存の中層建築物は、上層階が解体撤去されて残りの各階が改装されてなることを特徴とする耐震補強増築建築物。
- 10